

RICHIESTA UNILATERALE DI ATTESTAZIONE DI RISPONDENZA
EX D.M. 16/01/2017

Il sottoscritto _____, nato a _____ il _____ - C.F. _____ - residente in _____ alla Via/P.zza _____ n. ___ nella qualità di locatore/conduuttore dell'immobile/porzione di immobile sito in _____ alla Via/P.zza _____ n. ___, piano ___, int. ___, con contratto stipulato con il Sig. _____ - C.F. _____ - residente in _____ alla Via/P.zza _____ il _____ con decorrenza dal _____, in corso di registrazione/già registrato, essendo i termini non ancora scaduti,

CHIEDE

l'attestazione ex D.M. 16/01/2017 di rispondenza dei contenuti economici e normativi del contratto all'Accordo locale per il Comune di _____, sottoscritto in data _____.

A tal fine comunica, sotto la propria responsabilità, gli elementi ed i dati oggettivi dell'immobile e che il contratto di locazione è stato stipulato utilizzando il tipo di contratto allegato al D.M. 16/01/2017. A tal proposito, in ordine al contratto di locazione, dichiara che l'appartamento è sito in _____ alla Via _____ n. ___ piano _____ ed è contraddistinto dai seguenti dati catastali: Fg. _____ p.lla _____, subalterno _____, cat. cat. _____, rendita catastale Euro _____.

Aree omogenee:

- | | |
|---|-----|
| a) Paolo VI | [] |
| b) Tamburi-Croce | [] |
| c) Lido Azzurro | [] |
| d) Isola-Porta Napoli | [] |
| e) San Vito-Lama-Carelli | [] |
| f) Talsano-San Donato | [] |
| g) Salinella – Taranto 2 (Contrada Toscano) | [] |
| h) Borgo confine (Corso Due Mari – Via Roma – Lung.re Vitt. Emanuele III – V.le Virgilio ang. Via Leonida – Via Pitagora) | [] |
| i) Italia-Motegranaro; Solito Corvisea; Tre Carrare-Battisti | [] |

Superficie convenzionale immobile:

- Superficie calpestabile (con esclusione delle mura, dei palchi morti e di tutte le aree con altezza inferiore a cm. 240) Mq. _____

- 50% della superficie autorimesse ad uso esclusivo Mq. _____
- 20% della superficie del posto macchina in autorimesse di uso comune Mq. _____
- 25% della superficie di balconi, terrazze, cantine ed altri accessori simili Mq. _____
- 15% della superficie scoperta di pertinenza dell'immobile in godimento esclusivo del conduttore Mq. _____
- 10% della superficie condominiale verde corrispondente alla quota millesimale della unità immobiliare Mq. _____

Totale

Mq. _____

- Incremento della superficie conv.le del 20% per immobili con superficie convenzionale pari o inferiore a 38 mq. (comunque, sino ad un massimo di 38 mq.) Mq. _____
- Incremento della superficie conv.le 15% per immobili con superficie convenzionale pari o inferiore a 55 mq. (comunque sino ad un massimo di 55 mq.) Mq. _____

Totale superficie convenzionale

Mq. _____

Locazione porzione immobile:

- Superficie convenzionale parte immobile locata Mq. _____
- Superficie convenzionale parti e servizi condivisi Mq. _____

Totale

Mq.

Durata contrattuale:

- Tre anni con rinnovo di ulteriori due anni []
- Quattro anni con rinnovo di ulteriori due anni (incremento canone 4%) []
- Cinque anni con rinnovo di ulteriori due anni (incremento canone 6%) []
- Sei anni e oltre con rinnovo di ulteriori due anni (incremento canone 7%) []

Tipologia contrattuale:

- a) Contratto tre + due []
- b) Contratto uso transitorio []
- Esigenza della transitorietà:

• **Locatore:** _____
_____;

• **Conduttore:** _____
_____;

- c) Contratto uso transitorio per studenti universitari (Riduzione del canone di locazione del 5%) []

Immobile di pregio:

Immobile appartenente alle seguenti categorie catastali:

- A/1 – A/7 – A/8 – A/9 (Incremento sui valori minimi e massimi sull'intera durata contrattuale 8%) []

Parametri:

- 1) Tipologia A/1 - A/2 – A/3 – A/7 – A/8 – A/9 []
- 2) Autorimessa singola o posto auto []
- 3) Ascensore []
- 4) Riscaldamento autonomo o centralizzato []
- 5) Porta blindata o cancello e doppi vetri []
- 6) Impianto di condizionamento []
- 7) Area verde condominiale o esclusiva []
- 8) Doppi servizi []
- 9) Vasca idromassaggio []
- 10) Filodiffusione audio []
- 11) Citofono e/o Impianto videocitofono []
- 12) Cantina []
- 13) Attico o terrazzo o balcone []
- 14) Costruzione completamente ristrutturata nei cinque anni antecedenti alla decorrenza del contratto di locazione []
- 15) Allacciamento gas metano []
- 16) Portierato []
- 17) Assenza di barriere architettoniche []
- 18) Classe efficientamento energetico dell'alloggio tipo "D" []
- 19) Antenna centralizzata []
- 20) Alloggio nuovo completamente ultimato ed abitabile entro i dieci anni dalla stipula del contratto di acquisto []
- 21) Impianto antincendio condominiale []
- 22) Impianto di allarme []
- 23) Cassetta sicurezza o cassaforte []
- 24) Autoclave e/o riserva idrica []
- 25) Costruzione post 1990 []
- 26) Impianto elettrico a norma certificato []

N. Totale parametri presenti _____

Immobile completamente arredato:

(Incremento sui valori minimi e massimi sull'intera durata contrattuale 30%)

- **Stato di conservazione arredi:**
 - a) Buono []

- **Cucina:**
 - a) Forno a gas o a rete elettrico []
 - b) Lavello []
 - c) Frigorifero []
 - d) Lavatrice []
 - e) Tavolo con minimo quattro sedie []

- **Camera da letto:**
 - a) Letto con rete e materassi []
 - b) Comodino con luce per posto []
 - c) Armadio e/o guardaroba con due o tre ante []
 - d) Cassettiera []
 - e) Sedia []

- **Soggiorno/pranzo:**
 - a) Poltrona e/o divano []
 - b) Tavolo con sedie []
 - c) Credenza []

- **Bagno:**
 - a) Sanitari completi (wc, bidet, lavandino, vasca o doccia) []
 - b) Accessori completi (mobile portaoggetti, specchio, portasciugamano e portasapone) []

- **Ingresso:**
 - a) Mobile porta oggetti e documenti []
 - b) Appendiabiti []

- Tutte le camere sono provviste di idonea illuminazione elettrica []

Immobile completamente arredato con superficie convenzionale non superiore a 55 mq.:

- **Stato di conservazione arredi:**
 - a) Buono []

- **Cucina:**
 - a) Forno a gas o a rete elettrico []
 - b) Lavello []
 - c) Frigorifero []
 - d) Lavatrice []
 - e) Tavolo con minimo quattro sedie []

- Camera da letto:

- a) Letto con rete e materassi []
- b) Comodino con luce per posto []
- c) Armadio e/o guardaroba con due o tre ante []
- d) Cassetiera []
- e) Sedia []

- Bagno:

- a) Sanitari completi (wc, bidet, lavandino, vasca o doccia) []
- b) Accessori completi (mobile portaoggetti, specchio, portasciugamano e portasapone) []
- Tutte le camere sono provviste di idonea illuminazione elettrica []

Immobilie parzialmente arredate:

(Incremento sui valori minimi e massimi sull'intera durata contrattuale 15%)

- Stato di conservazione arredi:

- a) Buono []

- Cucina:

- a) Forno a gas o a rete elettrico [X]
- b) Lavello [X]
- c) Frigorifero [X]
- d) Lavatrice [X]
- e) Tavolo con minimo quattro sedie [X]

- Camera da letto:

- a) Letto con rete e materassi [X]
- b) Comodino con luce per posto [X]
- c) Armadio e/o guardaroba con due o tre ante [X]
- d) Cassetiera [X]
- e) Sedia [X]

- Bagno:

- a) Sanitari completi (wc, bidet, lavandino, vasca o doccia) [X]
- b) Accessori completi (mobile portaoggetti, specchio, portasciugamano e portasapone) [X]

- Soggiorno/pranzo:

- a) Poltrona e/o divano []
- b) Tavolo con sedie []
- c) Credenza []

- Ingresso:

- a) Mobile portaoggetti e documenti []
b) Appendiabiti []
- Tutte le camere sono provviste di idonea illuminazione elettrica []
- **Immobile arredato locato a studente universitario:**
- a) Scrivania presente nella camera da letto [X]

Condizioni generali dello stabile:

- a) il portone di accesso funzionante con adeguato dispositivo di chiusura/apertura da ciascuna unità immobiliare []
b) impianto citofonico funzionante []
c) pavimentazione androne senza evidenti sconnessioni []
d) rivestimento pareti androne e vano scale senza distacchi di intonaci []
e) rivestimento gradini con alzate e pedate senza marmi con evidenti sconnessioni []
f) presenza di ringhiere stabili []
g) finestroni vano scale funzionanti senza problemi di chiusura o di infiltrazione d'acqua []
h) funzionalità delle porte di accesso ai locali condominiali (vano ascensore, autoclave, sala riunioni, etc.) []
i) assenza di barriere architettoniche []
j) impianti conformi alle normative vigenti []
- N. Totale parametri presenti*** _____

Condizioni generali dell'alloggio:

Il richiedente autorizza a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi con il rapporto di locazione (Legge n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali).

Taranto lì,

Il Richiedente

RICHIESTA CONGIUNTA DI ATTESTAZIONE DI RISPONDEZZA

EX D.M. 16/01/2017

I sottoscritti _____, nato a _____ il _____ - C.F. _____ - residente in _____ alla Via/P.zza _____ n. ___, nella qualità di locatore dell'immobile/porzione di immobile sito in _____ alla Via/P.zza _____ n. ___, piano ___, int. ___, e _____, nato a _____ il _____ - C.F. _____ - residente in _____ alla Via/P.zza _____ n. ___, nella qualità di conduttore dell'immobile/porzione di immobile sito in _____ alla Via/P.zza _____ n. ___, piano ___, int. ___, con contratto stipulato con decorrenza dal _____, in corso di registrazione/già registrato, essendo i termini non ancora scaduti,

CHIEDONO

l'attestazione ex D.M. 16/01/2017 di rispondenza dei contenuti economici e normativi del contratto all'Accordo locale per il Comune di _____, sottoscritto in data _____.

A tal fine comunicano, sotto la propria responsabilità, gli elementi ed i dati oggettivi dell'immobile e che il contratto di locazione è stato stipulato utilizzando il tipo di contratto allegato al D.M. 16/01/2017. A tal proposito, in ordine al contratto di locazione, dichiarano che l'appartamento è sito in _____ alla Via _____ n. _____ piano _____ ed è contraddistinto dai seguenti dati catastali: Fg. _____ p.lla _____, subalterno _____, cat. cat. _____, rendita catastale Euro _____.

Aree omogenee:

- | | |
|---|-----|
| a) Paolo VI | [] |
| b) Tamburi-Croce | [] |
| c) Lido Azzurro | [] |
| d) Isola-Porta Napoli | [] |
| e) San Vito-Lama-Carelli | [] |
| f) Talsano-San Donato | [] |
| g) Salinella – Taranto 2 (Contrada Toscano) | [] |
| h) Borgo confine (Corso Due Mari – Via Roma – Lung.re Vitt. Emanuele III – V.le Virgilio ang. Via Leonida – Via Pitagora) | [] |
| i) Italia-Motegranaro; Solito Corvisea; Tre Carrare Battisti | [] |

Superficie convenzionale immobile:

- Superficie calpestabile (con esclusione delle mura, dei palchi morti e di tutte le aree con altezza inferiore a cm. 240) Mq. _____
- 50% della superficie autorimesse ad uso esclusivo Mq. _____
- 20% della superficie del posto macchina in autorimesse di uso comune Mq. _____
- 25% della superficie di balconi, terrazze, cantine ed altri accessori simili Mq. _____
- 15% della superficie scoperta di pertinenza dell'immobile in godimento esclusivo del conduttore Mq. _____
- 10% della superficie condominiale verde corrispondente alla quota millesimale della unità immobiliare Mq. _____

Totale

- Incremento della superficie conv.le del 20% per immobili con superficie convenzionale pari o inferiore a 38 mq. (comunque, sino ad un massimo di 38 mq.) Mq. _____
- Incremento della superficie conv.le 15% per immobili con superficie convenzionale pari o inferiore a 55 mq. (comunque sino ad un massimo di 55 mq.) Mq. _____

Totale superficie convenzionale

Mq. _____

Locazione porzione immobile:

- Superficie convenzionale parte immobile locata Mq. _____
- Superficie convenzionale parti e servizi condivisi Mq. _____

Totale

Mq. _____

Durata contrattuale:

- Tre anni con rinnovo di ulteriori due anni []
- Quattro anni con rinnovo di ulteriori due anni (incremento canone 4%) []
- Cinque anni con rinnovo di ulteriori due anni (incremento canone 6%) []
- Sei anni e oltre con rinnovo di ulteriori due anni (incremento canone 7%) []

Tipologia contrattuale:

- a) Contratto tre + due []
- b) Contratto uso transitorio []
- Esigenza della transitorietà:

• **Locatore:** _____
_____;

• **Conduttore:** _____
_____;

- c) Contratto uso transitorio per studenti universitari
(Riduzione del canone di locazione del 5%) []

Immobile di pregio:

Immobile appartenente alle seguenti categorie catastali:

- A/1 – A/7 – A/8 – A/9 (Incremento sui valori minimi e massimi sull'intera durata contrattuale 8%) []

Parametri:

- 1) Tipologia A/1 - A/2 – A/3 – A/7 – A/8 – A/9 []
 2) Autorimessa singola o posto auto []
 3) Ascensore []
 4) Riscaldamento autonomo o centralizzato []
 5) Porta blindata o cancello e doppi vetri []
 6) Impianto di condizionamento []
 7) Area verde condominiale o esclusiva []
 8) Doppi servizi []
 9) Vasca idromassaggio []
 10) Filodiffusione audio []
 11) Citofono e/o Impianto videocitofono []
 12) Cantina []
 13) Attico o terrazzo o balcone []
 14) Costruzione completamente ristrutturata nei cinque
anni antecedenti alla decorrenza del contratto di locazione []
 15) Allacciamento gas metano []
 16) Portierato []
 17) Assenza di barriere architettoniche []
 18) Classe efficientamento energetico dell'alloggio tipo
"D" []
 19) Antenna centralizzata []
 20) Alloggio nuovo completamente ultimato ed abitabile entro
i dieci anni dalla stipula del contratto di acquisto []
 21) Impianto antincendio condominiale []
 22) Impianto di allarme []
 23) Cassetta sicurezza o cassaforte []
 24) Autoclave e/o riserva idrica []
 25) Costruzione post 1990 []
 26) Impianto elettrico a norma certificato []

N. Totale parametri presenti _____

Immobile completamente arredato:

(Incremento sui valori minimi e massimi sull'intera durata contrattuale 30%)

- ***Stato di conservazione arredi:***
 - a) Buono []

- ***Cucina:***
 - a) Forno a gas o a rete elettrico []
 - b) Lavello []
 - c) Frigorifero []
 - d) Lavatrice []
 - e) Tavolo con minimo quattro sedie []

- ***Camera da letto:***
 - a) Letto con rete e materassi []
 - b) Comodino con luce per posto []
 - c) Armadio e/o guardaroba con due o tre ante []
 - d) Cassettiera []
 - e) Sedia []

- ***Soggiorno/pranzo:***
 - a) Poltrona e/o divano []
 - b) Tavolo con sedie []
 - c) Credenza []

- ***Bagno:***
 - a) Sanitari completi (wc, bidet, lavandino, vasca o doccia) []
 - b) Accessori completi (mobile portaoggetti, specchio, portasciugamano e portasapone) []

- ***Ingresso:***
 - a) Mobile porta oggetti e documenti []
 - b) Appendiabiti []

- Tutte le camere sono provviste di idonea illuminazione elettrica []

Immobile completamente arredato con superficie convenzionale non superiore a 55 mq.:

- ***Stato di conservazione arredi:***
 - a) Buono []

- ***Cucina:***
 - a) Forno a gas o a rete elettrico []
 - b) Lavello []

- c) Frigorifero []
- d) Lavatrice []
- e) Tavolo con minimo quattro sedie []

- Camera da letto:

- a) Letto con rete e materassi []
- b) Comodino con luce per posto []
- c) Armadio e/o guardaroba con due o tre ante []
- d) Cassettiera []
- e) Sedia []

- Bagno:

- a) Sanitari completi (wc, bidet, lavandino, vasca o doccia) []
- b) Accessori completi (mobile portaoggetti, specchio, portasciugamano e portasapone) []
- Tutte le camere sono provviste di idonea illuminazione elettrica []

Immobilie parzialmente arredate:

(Incremento sui valori minimi e massimi sull'intera durata contrattuale 15%)

- Stato di conservazione arredi:

- a) Buono []

- Cucina:

- a) Forno a gas o a rete elettrico [X]
- b) Lavello [X]
- c) Frigorifero [X]
- d) Lavatrice [X]
- e) Tavolo con minimo quattro sedie [X]

- Camera da letto:

- a) Letto con rete e materassi [X]
- b) Comodino con luce per posto [X]
- c) Armadio e/o guardaroba con due o tre ante [X]
- d) Cassettiera [X]
- e) Sedia [X]

- Bagno:

- a) Sanitari completi (wc, bidet, lavandino, vasca o doccia) [X]
- b) Accessori completi (mobile portaoggetti, specchio, portasciugamano e portasapone) [X]

- Soggiorno/pranzo:

- a) Poltrona e/o divano []
- b) Tavolo con sedie []
- c) Credenza []

- Ingresso:

- a) Mobile portaoggetti e documenti []
- b) Appendiabiti []

- Tutte le camere sono provviste di idonea illuminazione elettrica []

- Immobile arredato locato a studente universitario:

- a) Scrivania presente nella camera da letto [X]

Condizioni generali dello stabile:

- a) il portone di accesso funzionante con adeguato dispositivo di chiusura/apertura da ciascuna unità immobiliare []
- b) impianto citofonico funzionante []
- c) pavimentazione androne senza evidenti sconessioni []
- d) rivestimento pareti androne e vano scale senza distacchi di intonaci []
- e) rivestimento gradini con alzate e pedate senza marmi con evidenti sconessioni []
- f) presenza di ringhiere stabili []
- g) finestroni vano scale funzionanti senza problemi di chiusura o di infiltrazione d'acqua []
- h) funzionalità delle porte di accesso ai locali condominiali (vano ascensore, autoclave, sala riunioni, etc.) []
- i) assenza di barriere architettoniche []
- j) impianti conformi alle normative vigenti []

N. Totale parametri presenti _____

Condizioni generali dell'alloggio:

I richiedenti autorizzano a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi con il rapporto di locazione (Legge n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali).

Taranto lì,

Il locatore

Il conduttore
