

**RICHIESTA DI CONVOCAZIONE COMMISSIONE DI NEGOZIAZIONE PARITETICA E
CONCILIAZIONE STRAGIUDIZIALE**

Il sottoscritto _____, nato a _____ il _____ - C.F. _____ - residente in _____ alla Via/P.zza _____ n. ___ nella qualità di locatore/conduuttore dell'immobile/porzione di immobile sito in _____ alla Via/P.zza _____ n. ___, piano ___, int. ___, con contratto stipulato con il Sig. _____ - C.F. _____ - residente in _____ alla Via/P.zza _____ il _____ con decorrenza dal _____, registrato in data _____ presso l'Agenzia delle Entrate al N. _____ Serie _____,

PREMESSO

- che in data _____ veniva sottoscritto il contratto di locazione di cui sopra;
- che vi è contrasto su:
 - interpretazione ed esecuzione dei contratti nonché in ordine all'esatta applicazione degli Accordi territoriali o integrativi;
 - attestazione della rispondenza del contenuto economico e normativo del contratto agli Accordi di riferimento;
 - intervenuta variazione dell'imposizione fiscale gravante sull'unità immobiliare locata o sopravvenienza di altro elemento o condizione che incida sulla congruità del canone della locazione in più o in meno, rispetto a quella in atto al momento della stipula del contratto, per la rinegoziazione tra le parti del nuovo canone da corrispondere;
 - accertamento, con riferimento ai contratti di natura transitoria, delle condizioni di permanenza o cessazione dei motivi di transitorietà e rinegoziazione delle condizioni di durata e di ogni altra clausola contrattuale.

Tanto premesso, il sottoscritto,

CHIEDE

la convocazione della Commissione per l'avvio della procedura di negoziazione e conciliazione sulle richieste della parte.

Taranto lì, _____

Il richiedente