



MILANO



MILANO



Unione Inquilini

Milano, 14 maggio 2010

Agli Organi di Informazione

Loro Indirizzi

COMUNICATO STAMPA

CASE POPOLARI

Firmato l'accordo tra Sindacati e ALER Milano sulla riduzione degli attuali affitti nelle case popolari.

ALER Milano restituirà agli inquilini 20 milioni di euro fatti pagare negli anni 2009 e 2010.

Entro la fine di quest'anno verranno definiti i valori definitivi degli affitti da valersi per il 2011.

Il Protocollo di Intesa, sottoscritto nella tarda serata del 12 maggio, è arrivato dopo oltre un anno di trattativa, che ha visto anche momenti di forte tensione e mobilitazione sindacale.

L'accordo prevede:

- 1) La **riduzione** provvisoria del **6% per il 2009 e del 6,5% per il 2010 del valore convenzionale** utilizzato per calcolare l'affitto ed il **rinvio** ad un ulteriore confronto, entro la **fine di quest'anno**, per la determinazione del **valore convenzionale definitivo**
- 2) Il **blocco** e la **restituzione** degli **aumenti** intervenuti nel **2009**
- 3) Il riconoscimento alle circa 18.000 famiglie con i redditi più bassi (area della protezione) di un abbattimento delle spese di riscaldamento o accessorie pari a € 5.16 mq/anno con decorrenza 1/1/2009
- 4) La **restituzione agli assegnatari** dei crediti derivanti dal ricalcolo sulla base dell'accordo degli affitti e delle spese (**20 milioni di euro**) una **parte al 1/9/2010** e una **parte al 1/1/2011**

Entro 30 giorni, inoltre, viene previsto un confronto per un ulteriore accordo sulle modalità di trattamento e di recupero della morosità.

Questa intesa, che interviene in un momento di forte crisi economica e riduzione dei redditi, realizza un primo importante risultato economico per le circa 60.000 famiglie residenti nelle case popolari dell'ALER, con particolare attenzione a quelle a reddito più basso.

Nei prossimi giorni il Sindacato sarà impegnato, con assemblee e incontri nei quartieri popolari per spiegare i contenuti dell'Accordo e verificarne il consenso tra gli assegnatari.

CISL – *Maria Grazia Bove*
SICET – *Leo Spinelli*

CGIL – *Giovanni Minali*

SUNIA – *Stefano Chiappelli* **UNIAT** – *Mario Savy*

UIL – *Giuseppe Doria*

UNIONE INQUILINI – *Bruno Cattoli*