



## CASE COMUNALI

# Raggiunto l'accordo sugli affitti con il Comune di Sesto San Giovanni

Lunedì 4 aprile i Sindacati Inquilini **Sunia**, **Sicut** e **Unione Inquilini** hanno firmato con l'Amministrazione Comunale l'accordo sulla riduzione degli affitti a seguito dell'applicazione della Legge Regionale 27/07.

### **L'accordo prevede:**

- **la riduzione dell'11% del costo convenzionale per gli anni 2011 e 2012;**
- **la riduzione del 10% del costo convenzionale dall'anno 2013**
- **la riduzione delle spese accessorie di € 3,00/mq-anno a tutta l'area della Protezione;**
- **la riduzione dei canoni di locazione mensili di box e posti auto ai seguenti valori: € 60,00 mese per i box, € 30,00 mese per i posti auto coperti ed € 15,00 mese per i posti auto scoperti.**

Le riduzioni degli affitti non si applicano a chi ha un affitto minimo (€ 20 mese per l'area della Protezione; € 70 mese per l'area dell'Accesso; €120 mese per l'area della Permanenza) o si trovano nell'area della Decadenza per reddito.

### **Insieme all'accordo sui canoni è stato siglato l'accordo anche sul recupero della morosità che prevede:**

- gli inquilini morosi si dovranno presentare agli uffici comunali entro 60 giorni
- verrà stabilito un piano di rientro in un numero di rate commisurato all'entità del debito
- in caso di mancata presentazione agli uffici o di mancato rispetto dell'impegno scritto, in assenza di situazioni di rilevanza sociale, il debito verrà richiesto in un'unica soluzione con l'applicazione delle normative regionali sul recupero delle somme dovute.

Nelle situazioni di difficoltà economica è comunque previsto dalla legge regionale la possibilità di chiedere l'intervento del Fondo di Solidarietà che verrà deciso da un'apposita Commissione nella quale dovranno essere presenti i rappresentanti dei Sindacati dell'Utenza.

Diamo un giudizio complessivamente positivo di questo accordo, poichè rispetto a quanto siglato con l'Aler di Milano otteniamo degli abbattimenti più consistenti e finalmente applichiamo anche a Sesto il contributo sulle spese anche se in una misura ridotta rispetto a quanto applicato nelle case Aler.

Il risultato in termini economici è significativo se valutato in un momento di crisi economica e sociale come quello attuale e va in controtendenza rispetto agli aumenti delle tariffe e ai tagli ai contributi affitto decisi dal Governo.

I delegati dei vari Comitati Inquilini in questi anni hanno svolto un buon lavoro di informazione e di pressione ed è anche grazie alla loro iniziativa se alla fine siamo riusciti a chiudere un buon accordo che diventerà necessariamente riferimento per tutti quelli che andremo a siglare nei comuni vicini.

Restano aperte le vertenze sui conguagli 2005, 2006 e 2007 e sui preventivi 2010; su queste tematiche sono già state fissate le date degli incontri.

Per i consuntivi 2008, 2009 e 2010 verranno organizzati incontri con i caseggiati per la verifica della correttezza e congruità dei costi dei servizi reversibili.