



Unione
Inquilini

Milano, 25/1/2011

COMUNICATO STAMPA

PIO ALBERGO TRIVULZIO: raggiunto l'accordo sul rinnovo dei contratti di locazione

Dopo circa tre anni di trattative è stato raggiunto il nuovo accordo sindacale sul rinnovo dei contratti di locazione negli alloggi del Pio albergo Trivulzio (COPAT). L'intesa mantiene il canone concordato in questo patrimonio immobiliare, senza escludere alcuno stabile dalla sua applicazione, calmierando notevolmente gli aumenti degli affitti inizialmente richiesti dalla proprietà.

Solo in alcuni caseggiati, collocati nelle zone centrali di Milano, si è definito un incremento sensibile dei valori al metro quadro su quali vengono calcolati gli affitti degli inquilini, mentre sugli altri stabili di Milano e Provincia, la maggior parte di tipologia popolare e abitati da pensionati e lavoratori, si è concordata la sola rivalutazione istat dei valori individuati nel precedente accordo sindacale.

A ulteriore difesa dei redditi delle famiglie che abitano in questi stabili **sono state previste, inoltre, due clausole di tutela sociale ed economica, con riduzioni del venti e del quaranta per cento degli affitti applicabili.**

L'intesa sindacale ha previsto ulteriori sconti sugli affitti per gli stabili privi dell'ascensore.

Gli aumenti degli affitti verranno graduati in due anni, gli arretrati verranno dilazionati, mentre la durata contrattuale per tutti gli inquilini sarà di quattro anni più due.

Le organizzazioni sindacali degli inquilini **giudicano positivamente l'accordo sottoscritto** con il Pio Albergo Trivulzio, soprattutto se si considera il panorama di liberalizzazione selvaggia dei canoni di locazione che vive la nostra città e la necessità di tutelare i redditi delle famiglie in affitto, in una situazione di crisi economica generale.

SICET
Marco Bistolfi

SUNIA
Marisa Freschi

UNIIONE INQUILINI
Bruno Cattoli

CONIA
Egidio Rondelli