

ALLEGATO A

**TABELLA DEI VALORI**  
 – canoni unitari aggiornati all'ISTAT del mese di gennaio 2009 –

Stabile	Numero contratti	Categoria e classe catastale	Zona	Accordo locale della Città di Milano (canone €.mq./anno)	Accordo integrativo Ospedale Maggiore (canone €.mq./anno)
<b>Bramante 13</b>	13	A5	3	<b>Sub.1</b> 38,45/50,65	39,00
	10	A4		<b>Sub.2</b> 51,29/73,72	
				<b>Sub.3</b> 74,36/83,34	
<b>Bramante 33</b>	1	A5	3	<b>Sub.1</b> 38,45/50,65	39,00
	24	A4		<b>Sub.2</b> 51,29/73,72	
				<b>Sub.3</b> 74,36/83,34	
<b>Castelmorrone 5</b>	20	A3 (1,2,3)	3	<b>Sub.1</b> 38,45/50,65 <b>Sub.2</b> 51,29/73,72 <b>Sub.3</b> 74,36/83,34	60,00
<b>Indipendenza 16</b>	9	A4	3	<b>Sub.1</b> 38,45/50,65	max sub fascia 2
	2	A3 (1,2,3)		<b>Sub.2</b> 51,29/73,72	
	0	A3 (4,5,6)		<b>Sub.3</b> 74,36/83,34	
<b>Leopardi 20</b>	2	A4	1	<b>Sub.1</b> 51,57/76,92	89,00
	2	A3 (1,2,3)		<b>Sub.2</b> 77,57/115,38	
	0	A3 (4,5,6)		<b>Sub.3</b> 116,66/160,26	
<b>Leopardi 22</b>	5	A3 (1,2,3)	1	<b>Sub.1</b> 51,57/76,92	95,00
	1	A2		<b>Sub.3</b> 116,66/160,26	
<b>Lodi 13</b>	3	A5	4	<b>Sub.1</b> 35,25/47,44	36,00
				<b>Sub.2</b> 48,07/62,81	
	11	A4		<b>Sub.3</b> 63,46/76,90	

Stabile	Numero contratti	Cat. e classe catastale	Zona	Accordo locale della Città di Milano (canone €.mq./anno)	Accordo integrativo Ospedale Maggiore (canone €.mq./anno)
Menotti 16	1	A4	3	<b>Sub.1</b> 38,45/50,65	53,00
	11	A3 (1,2,3)		<b>Sub.2</b> 51,29/73,72	57,00
	0	A3 (4,5,6)		<b>Sub.3</b> 74,36/83,34	69,00
Monte Grappa 6	0	A4	4	<b>Sub.1</b> 35,25/47,44	56,00/54,00*
	22	A3 (1,2,3)		<b>Sub.2</b> 48,07/62,81	56,00/54,00*
	1	A3 (4,5,6)		<b>Sub.3</b> 63,46/76,90	63,00/60,00*
	1	A2			63,00
Montello 6	0	A5	3	<b>Sub.1</b> 38,45/50,65 <b>Sub.2</b> 51,29/73,72 <b>Sub.3</b> 74,36/83,34	39,00
Palazzi 3	16	A4	4	<b>Sub.1</b> 35,25/47,44	50,00
	0	A3 (1,2,3)		<b>Sub.2</b> 48,07/62,81	50,00
	0	A3 (4,5,6)		<b>Sub.3</b> 63,46/76,90	71,00
Palazzi 24	2	A5	4	<b>Sub.1</b> 35,25/47,44	36,00
	8	A4		<b>Sub.2</b> 48,07/62,81	50,00
	9	A3 (1,2,3)		<b>Sub.3</b> 63,46/76,90	52,00
Poma 6	1	A5	3	<b>Sub.1</b> 38,45/50,65	41,00
	11	A4		<b>Sub.2</b> 51,29/73,72	41,00
				<b>Sub.3</b> 74,36/83,34	
Sarpi 7	3	A5	3		39,00
	11	A4		<b>Sub.1</b> 38,45/50,65	43,00
	2	A3 (1,2,3)		<b>Sub.2</b> 51,29/73,72	73,00
	1	A3 (4,5,6)		<b>Sub.3</b> 74,36/83,34	81,00

Stabile	Numero contratti	Cat. e classe catastale	Zona	Accordo locale della Città di Milano (canone €.mq./anno)	Accordo integrativo Ospedale Maggiore (canone €.mq./anno)
Sarpi 14	6 0	A4	3	<b>Sub.1</b> 38,45/50,65	43,00 81,00
		A3 (4,5,6)		<b>Sub.2</b> 51,29/73,72	
				<b>Sub.3</b> 74,36/83,34	
Sarpi 16	28	A4	3	<b>Sub.1</b> 38,45/50,65 <b>Sub.2</b> 51,29/73,72 <b>Sub.3</b> 74,36/83,34	43,00
Sarpi 20	9 1	A5	3	<b>Sub.1</b> 38,45/50,65	39,00 41,00
		A4		<b>Sub.2</b> 51,29/73,72 <b>Sub.3</b> 74,36/83,34	
Sarpi 22	11 1	A5	3	<b>Sub.1</b> 38,45/50,65	39,00 41,00
		A4		<b>Sub.2</b> 51,29/73,72 <b>Sub.3</b> 74,36/83,34	
Lecco 10	2 4	A5	4	<b>Sub.1</b> 35,25/47,44	36,00 40,00
		A4		<b>Sub.2</b> 48,07/62,81 <b>Sub.3</b> 63,46/76,90	
Previati 13	8 11 0	A4	3	<b>Sub.1</b> 38,45/50,65	58,00/50,00* 67,00/60,00* max sub fascia 3/72,00*
		A3 (1,2,3)		<b>Sub.2</b> 51,29/73,72	
		A3 (4,5,6)		<b>Sub.3</b> 74,36/83,34	
Savona 53	0 5	A5	4	<b>Sub.1</b> 35,25/47,44	40,00 58,00
		A4		<b>Sub.2</b> 48,07/62,81 <b>Sub.3</b> 63,46/76,90	
Susa 6	0 1 2	A5	4	<b>Sub.1</b> 35,25/47,44	38,00 52,00 59,00
		A4		<b>Sub.2</b> 48,07/62,81	
		A3 (1,2,3)		<b>Sub.3</b> 63,46/76,90	

Stabile	Numero contratti	Cat. e classe catastale	Zona	Accordo locale della Città di Milano (canone €.mq./anno)	Accordo integrativo Ospedale Maggiore (canone €.mq./anno)
<b>Mercadante 4</b>	3	A3 (4,5,6)	4	<b>Sub.1</b> 35,25/47,44	max sub fascia 3
	2	A2		<b>Sub.2</b> 48,07/62,81	
				<b>Sub.3</b> 63,46/76,90	
<b>Canova 2</b>	0	A10	2	<b>Sub.1</b> 44,87/54,50	max sub fascia 3
	1	A3 (1,2,3)		<b>Sub.2</b> 55,13/76,83	
	1	A3 (4,5,6)		<b>Sub.3</b> 80,77/99,36	
	2	A2			
<b>Paladini 10</b>	3	A3 (1,2,3)	4	<b>Sub.1</b> 35,25/47,44	50,00
	10	A3 (4,5,6)		<b>Sub.2</b> 48,07/62,81	
				<b>Sub.3</b> 63,46/76,90	
<b>Sidoli 23</b>	0	A3 (1,2,3)	3	<b>Sub.1</b> 38,45/50,65	60,00
	11	A3 (4,5,6)		<b>Sub.2</b> 51,29/73,72	
				<b>Sub.3</b> 74,36/83,34	
<b>Canonica 77</b>	3	A5	3	<b>Sub.1</b> 38,45/50,65	39,00
	1	A4		<b>Sub.2</b> 51,29/73,72	
				<b>Sub.3</b> 74,36/83,34	
<b>Galla Placidia 4</b>	5	A3 (1,2,3)	4	<b>Sub.1</b> 35,25/47,44	50,00
				<b>Sub.2</b> 48,07/62,81	
				<b>Sub.3</b> 63,46/76,90	
<b>Caminadella 16</b>	1	A4	1	<b>Sub.1</b> 51,57/76,92	max sub fascia 2
	3	A3 (4,5,6)		<b>Sub.2</b> 77,57/115,38	
				<b>Sub.3</b> 116,66/160,26	
<b>Orazio 4</b>	1	A3 (1,2,3)	1	<b>Sub.1</b> 51,57/76,92	max sub fascia 2
	0	A3 (4,5,6)		<b>Sub.2</b> 77,57/115,38	
	0	A2		<b>Sub.3</b> 116,66/160,26	

Stabile	Numero contratti	Cat. e classe catastale	Zona	Accordo locale della Città di Milano (canone €/mq./anno)	Accordo integrativo Ospedale Maggiore (canone €/mq./anno)
Foro Bonaparte 60	0	A4	1	<b>Sub.1</b> 51,57/76,92	max sub fascia 2
	0	A2		<b>Sub.2</b> 77,57/115,38	
				<b>Sub.3</b> 116,66/160,26	max sub fascia 3
Cellini 11	6	A3 (1,2,3)	3	<b>Sub.1</b> 38,45/50,65 <b>Sub.2</b> 51,29/73,72 <b>Sub.3</b> 74,36/83,34	50,00
Melzi D'Eril 40	0	A4	2	<b>Sub.1</b> 44,87/54,50	max sub fascia 2 max sub fascia 3
	6	A3 (4,5,6)		<b>Sub.2</b> 55,13/76,83 <b>Sub.3</b> 80,77/99,36	
S. Martino 15	10	A4	2	<b>Sub.1</b> 44,87/54,50	45,00
	5	A3 (1,2,3)		<b>Sub.2</b> 55,13/76,83 <b>Sub.3</b> 80,77/99,36	50,00
Stresa 2	1	A3 (1,2,3)	4	<b>Sub.1</b> 35,25/47,44	55,00
	12	A3 (4,5,6)		<b>Sub.2</b> 48,07/62,81 <b>Sub.3</b> 63,46/76,90	55,00
dei Mille 42/44	1	A3 (1,2,3)	3	<b>Sub.1</b> 38,45/50,65	59,00
	0	A3 (4,5,6)		<b>Sub.2</b> 51,29/73,72 <b>Sub.3</b> 74,36/83,34	59,00
Cavalieri 1	20	A3 (1,2,3)	6	<b>Sub.1</b> 32,04/44,24	max sub fascia 2 58,00
	10	A3 (4,5,6)		<b>Sub.2</b> 44,87/54,49 <b>Sub.3</b> 55,14/64,10	
Legioni Romane 24	3	A3 (1,2,3)	6	<b>Sub.1</b> 32,04/44,24	max sub fascia 2 max sub fascia 3
	11	A2		<b>Sub.2</b> 44,87/54,49 <b>Sub.3</b> 55,14/64,10	
Ande 1	6	A3 (4,5,6)	8	<b>Sub.1</b> 28,84/34,60	max sub fascia 3 Canale libero (€/mq. 75,00 ovvero +20%, ovvero +10%)**
				<b>Sub.2</b> 35,25/47,44	
	0	A2		<b>Sub.3</b> 48,07/59,61	

Stabile	Numero contratti	Cat. e classe catastale	Zona	Accordo locale della Città di Milano (canone €.mq./anno)	Accordo integrativo Ospedale Maggiore (canone €.mq./anno)
Giotto 5	8	A2	2	<b>Sub.1</b> 44,87/54,50 <b>Sub.2</b> 55,13/76,83 <b>Sub.3</b> 80,77/99,36	max sub fascia 3
Giovine Italia 2	0	A2	1	<b>Sub.1</b> 51,57/76,92 <b>Sub.2</b> 77,57/115,38 <b>Sub.3</b> 116,66/160,26	max sub fascia 3
Anfossi 6	11	A3 (1,2,3)	3	<b>Sub.1</b> 38,45/50,65	55,00
	8	A3 (4,5,6)		<b>Sub.2</b> 51,29/73,72 <b>Sub.3</b> 74,36/83,34	59,00
Sciesa 18	0	A4	3	<b>Sub.1</b> 38,45/50,65	55,00
	12	A3 (1,2,3)		<b>Sub.2</b> 51,29/73,72	58,00/53,00*
	3	A3 (4,5,6)		<b>Sub.3</b> 74,36/83,34	72,00/67,00*
Guerrazzi 9	1	A3 (4,5,6)	2	<b>Sub.1</b> 44,87/54,50	max sub fascia 3
	2	A2		<b>Sub.2</b> 55,13/76,83 <b>Sub.3</b> 80,77/99,36	max sub fascia 3
Revere 3	0	A4	1	<b>Sub.1</b> 51,57/76,92	max sub fascia 2
	4	A3 (1,2,3)		<b>Sub.2</b> 77,57/115,38	max sub fascia 2
	2	A3 (4,5,6)		<b>Sub.3</b> 116,66/160,26	max sub fascia 3
	1	A2			max sub fascia 3
Delle Leghe 23	3	A4	4	<b>Sub.1</b> 35,25/47,44 <b>Sub.2</b> 48,07/62,81 <b>Sub.3</b> 63,46/76,90	41,00
Lario 41	2	A3 (1,2,3)	4	<b>Sub.1</b> 35,25/47,44	59,00
	3	A3 (4,5,6)		<b>Sub.2</b> 48,07/62,81 <b>Sub.3</b> 63,46/76,90	59,00

Stabile	Numero contratti	Cat. e classe catastale	Zona	Accordo locale della Città di Milano (canone €.mq./anno)	Accordo integrativo Ospedale Maggiore (canone €.mq./anno)
<b>Gioia 125</b>	11	A3 (4,5,6)	3	<b>Sub.1</b> 38,45/50,65 <b>Sub.2</b> 51,29/73,72 <b>Sub.3</b> 74,36/83,34	55,00
<b>Regina Margherita 35</b>	1	A2	2	<b>Sub.1</b> 44,87/54,50 <b>Sub.2</b> 55,13/76,83 <b>Sub.3</b> 80,77/99,36	max sub fascia 3
<b>Salutati 17</b>	1	A4	3	<b>Sub.1</b> 38,45/50,65 <b>Sub.2</b> 51,29/73,72 <b>Sub.3</b> 74,36/83,34	50,00
<b>Farini 78</b>	1	A4	4	<b>Sub.1</b> 35,25/47,44 <b>Sub.2</b> 48,07/62,81 <b>Sub.3</b> 63,46/76,90	57,00
<b>Farini 80</b>	0 3	A5 A4	4	<b>Sub.1</b> 35,25/47,44 <b>Sub.2</b> 48,07/62,81 <b>Sub.3</b> 63,46/76,90	max sub fascia 1 57,00
<b>Tibaldi 59</b>	1	A4	4	<b>Sub.1</b> 35,25/47,44 <b>Sub.2</b> 48,07/62,81 <b>Sub.3</b> 63,46/76,90	57,00
<b>Dei Cybo 1</b>	1	A2 (1,2,3)	4	<b>Sub.1</b> 35,25/47,44 <b>Sub.2</b> 48,07/62,81 <b>Sub.3</b> 63,46/76,90	max sub fascia 3
<b>Predabissi 2</b>	1	A3 (4,5,6)	4	<b>Sub.1</b> 35,25/47,44 <b>Sub.2</b> 48,07/62,81 <b>Sub.3</b> 63,46/76,90	max sub fascia 3
<b>Boncompagni 32</b>	1	A3 (4,5,6)	7	<b>Sub.1</b> 32,04/42,94 <b>Sub.2</b> 43,58/52,56 <b>Sub.3</b> 53,20/62,81	max sub fascia 3

Stabile	Numero contratti	Cat. e classe catastale	Zona	Accordo locale della Città di Milano (canone €/mq./anno)	Accordo integrativo Ospedale Maggiore (canone €/mq./anno)
<b>Pasubio 22*** Cinisello Balsamo</b>	20	A3 (1,2,3)	1	<b>Sub.1</b> 46,74/48,03 <b>Sub.2</b> 48,66/51,23 <b>Sub.3</b> 51,88/54,44	max sub fascia 2
<b>Certosa 297</b>	0	A5 A4	8	<b>Sub.1</b> 28,84/34,60 <b>Sub.2</b> 35,25/47,44 <b>Sub.3</b> 48,07/59,61	30,00 max sub fascia 2
<b>Pacini 62</b>	0	A3 (4,5,6)	4	<b>Sub.1</b> 35,25/47,44 <b>Sub.2</b> 48,07/62,81 <b>Sub.3</b> 63,46/76,90	max sub fascia 3

\* I valori indicati si applicano alternativamente in funzione della presenza o meno del servizio ascensore;

\*\* Il canone libero, al valore unitario di €/mq. 75,00, si applica qualora il canone attuale sia superiore al massimo previsto dalla 3<sup>a</sup> sub fascia dell'Accordo locale per la Città di Milano; ove il canone attuale risulti invece uguale o superiore a €/mq. 75,00, ma inferiore a €/mq. 100,00, l'aumento sarà pari al 20% dello stesso, ovvero, se uguale o superiore a €/mq. 100,00, l'aumento sarà pari al 10% del medesimo ultimo canone. Negli altri casi, il canone di riferimento è sempre quello massimo della Sub-fascia 3;

\*\*\* i valori di riferimento sono quelli dell'Accordo locale della Città di Cinisello Balsamo (Mi).