



Unione Inquilini

COMUNICATO STAMPA
AFFITTI PIO ALBERGO TRIVULZIO:
FIRMATA L'INTESA INTEGRATIVA
DELL'ACCORDO SINDACALE DEL GENNAIO 2011

Dopo mesi di trattative sindacali si è chiuso positivamente il confronto fra le parti sul rinnovo degli affitti a canone concordato e, quindi, sull'accordo già sottoscritto dalle parti a gennaio 2011.

Perché si è arrivati a questa nuova intesa?

Dopo aver sottoscritto l'accordo sul rinnovo dei contratti di affitto a canone concordato nel gennaio 2011, l'ente con l'allora commissario straordinario lo aveva confermato nel mese di aprile.

Successivamente, però, il nuovo consiglio d'amministrazione aveva deciso unilateralmente di sospendere l'applicazione di quest'intesa, comunicandolo alle organizzazioni sindacali in un incontro avvenuto solo a febbraio del 2012.

A questo punto il PAT chiedeva ai sindacati inquilini di cancellare l'accordo sindacale sottoscritto e di ridiscutere tutti i suoi contenuti.

Ovviamente, SUNIA-SICET-UNIONE INQUILINI-CONIA non potevano accettare una richiesta di questo genere e, invece, davano una disponibilità ad individuare un tetto reddituale familiare alla sua applicazione.

Il confronto che ne è seguito è stato lungo e difficile, ma alla fine ha prodotto un risultato positivo.

Si applicherà l'accordo del gennaio 2011 con il canone concordato e con le clausole sociali lì definite a:

- *tutti gli inquilini il cui reddito familiare è compreso entro i 28.000 euro isee-erp*
- *tutti gli inquilini che hanno ricevuto dal COPAT la proposta di rinnovo alle condizioni di quell'intesa e alla quale hanno risposto positivamente*

Agli inquilini, il cui reddito familiare è compreso fra i 28.001 isee-erp ed i 35.000 euro isee-erp si applicherà l'intesa sindacale del gennaio 2011, ma con i valori massimi di euro al metro quadro individuati dall'accordo locale per la città di Milano, che regola i canoni concordati.

Oltre i 35.000 euro isee-erp, si applicherà il canone libero, ma con l'impegno di apertura a breve di un confronto sui livelli dei canoni di locazione da applicare, fra il COPAT ed i sindacati inquilini.

L'integrazione estende la validità dell'accordo sindacale fino al 31/12/2013 e contiene un preciso impegno al confronto fra le parti, nel caso venissero decisi eventuali piani di dismissione del patrimonio abitativo del Pio Albergo Trivulzio.

Le organizzazioni sindacali degli inquilini giudicano positivamente l'intesa sull'integrazione dell'accordo sindacale del gennaio 2011, perché mantiene la sua applicazione per la stragrande maggioranza dei nuclei familiari coinvolti (comprese le clausole sociali previste) e vengono escluse solamente le posizioni reddituali e patrimoniali decisamente elevate.

SUNIA
Marisa Freschi

SICET
Marco Bistolfi

UNIONE INQUILINI
Bruno Cattoli

CONIA
Egidio Rondelli